

**TENIMAR d.o.o. u stečaju, Sv.Duje 8/a, Dugopolje, OIB:86885657426 po Rješenju**

Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11. St-81/2020-7 od 25.02.2020.

Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

**11. St-81/2020**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Sukoišanska 6**

**21000 S P L I T**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE NA DAN 25.02.2020.**

**DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

**I NEKRETNINE U KNJIŽNOM VLASNIŠTVU (stanje u zemljišnim knjigama) prava vlasništva**

Etna trading d.o.o. Podstrana, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Solin.

	Opis nekretnine	nabavna vrijednost	sadašnja knjigovodstven a	procijenjena vrijednost
1.	678/25784 dijela kat.čest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 67,80 m2			nije procijenjeno
2.	981/25784 dijela kat.čest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvor ukupne netto korisne površine 98,10 m2			nije procijenjeno
3.	1598/25784 dijela kat.čest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 159,80 m2			nije procijenjeno
4.	4000/25784 dijela kat.čest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 4 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od čeriri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne netto korisne površine 400 m2			nije procijenjeno

5.	488/25784 dijela kat.čest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne netto korisne površine 48,80 m2			nije procijenjeno
6.	10484/25784 dijela kat.čest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora ukupne netto korisne površine 21,90 m2 sa pripatkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m2, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40			nije procijenjeno
7.	1644/25784 dijela kat. cest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od četiri poslovna prostora i devet pomoćnih prostora ukupne netto korisne površine			nije procijenjeno
8.	44/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom 8 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 4,40 m2			nije procijenjeno
9.	759/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 9 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 75,90 m2			nije procijenjeno
10.	75/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 10 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne 7,50 m2			nije procijenjeno

11.	2454/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 11 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 245,40 m2			nije procijenjeno
12.	2579/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne netto korisne površine 257,90 m2			nije procijenjeno
	SVEUKUPNO	nema podataka	10.221.668,00	

Na svim česticama upisano je razlučno pravo Karlovačke banke d.d.

Pred Općinskim sudom u Splitu pokrenut je ovršni postupak br. Ovr-9000/2015, rješenjem određen prekid postupka dana 17.10.2018.

NAPOMENA: Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-18/27491-2 od 31.07.2018 izvršen upis pripajanja trgovačkog društva Etna trading d.o.o. Zagreb kao pripojenog društva društvu Tenimar d.o.o. Zagreb kao društvu preuzimatelju. Preuzimatelj nije Zemljišnoknjižnom odjelu prijavio pribavljanje gore opisanih dijelova.

Također, unutar tri mjeseca prije predlaganja otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, došlo je do otuđenja 6. etažnog dijela s kojim pripadaju površine ispred i iza same zgrade koja se sastoji od navedenih etažnih dijelova, označene kao parking 1867,3 m2 i zelena površina 1920 m2, te ustupom mogućnosti nadogradnje iznad cijelog objekta, u korist Marka Božića iz Splita.

U samoj zgradi u vlasništvu stečajnog dužnika zatečen je kompletan namještaj, te razni predmeti opreme. Za navedene predmete treba tek nedvojbeno utvrditi pripadaju li, i u kojem dijelu stečajnom dužniku, ili nekom od društava koja su zgradu koristila, te će se po utvrđenju činjeničnog stanja, koje iz objektivnih okolnosti nije bilo moguće utvrditi do dana predaje ovog izvješća, dostaviti eventualna dopuna predmeta stečajne mase.

Milna, 23. 05 .2020.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

[stjepan.kugler@st.t-com.hr](mailto:stjepan.kugler@st.t-com.hr)